

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 457

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασχευής (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/79» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την υπ' αρ. Υ 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αρ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την από 21.9,87 (αρ. πρ. 58779/11632/87) αίτηση των Πέτρου Σαλπά, Κώστα Ζαχάρη και Αθανασίας Κοχοτάκη.

9. Την υπ' αρ. 86/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αρ. 33598/5758/27.4.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 7.1.1988 π.δ/γμα (ΦΕΚ 51/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Αμπελώνα (ν. Λαρίσης), ιδιοκτησίας Αθανασίας Κοχοτάκη, Νικολάου, Εμμανουήλ και Γεωργίου Κοχοτάκη και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αρ. 329/88, 331/88 και 333/88 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται επί των οδών Αγίου Ιωάννη 43 και Τρωάδος 2 του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής (ν. Αττικής) ιδιοκτησίας των Αθανασίας Κοχοτάκη, Πέτρου, Στεφάνου και Αντωνίου Σαλπά και Κων/νου Ζαχάρη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 37546/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 868,21 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 3603,36 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου (από ορόφους).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1522,08 μ2.

β) Συντελεστής δόμησης: 1,57.

γ) Ποσοστό κάλυψης: 56,6%.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου 12 μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα επτά (7) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 37546/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούνται οι υπ' αρ. 329/1988, 331/88 και 333/88 τίτλοι δι-

καιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αθανασίας Κοκοτάκη, Νικολάου Κοκοτάκη και Εμμανουήλ Κοκοτάκη, αντίστοιχα.

'Αρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

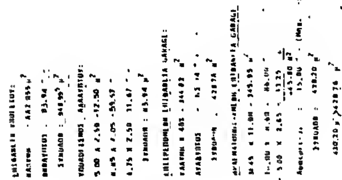
FORUM 2000
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

Α3

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΤΡΩΑΔΟΣ



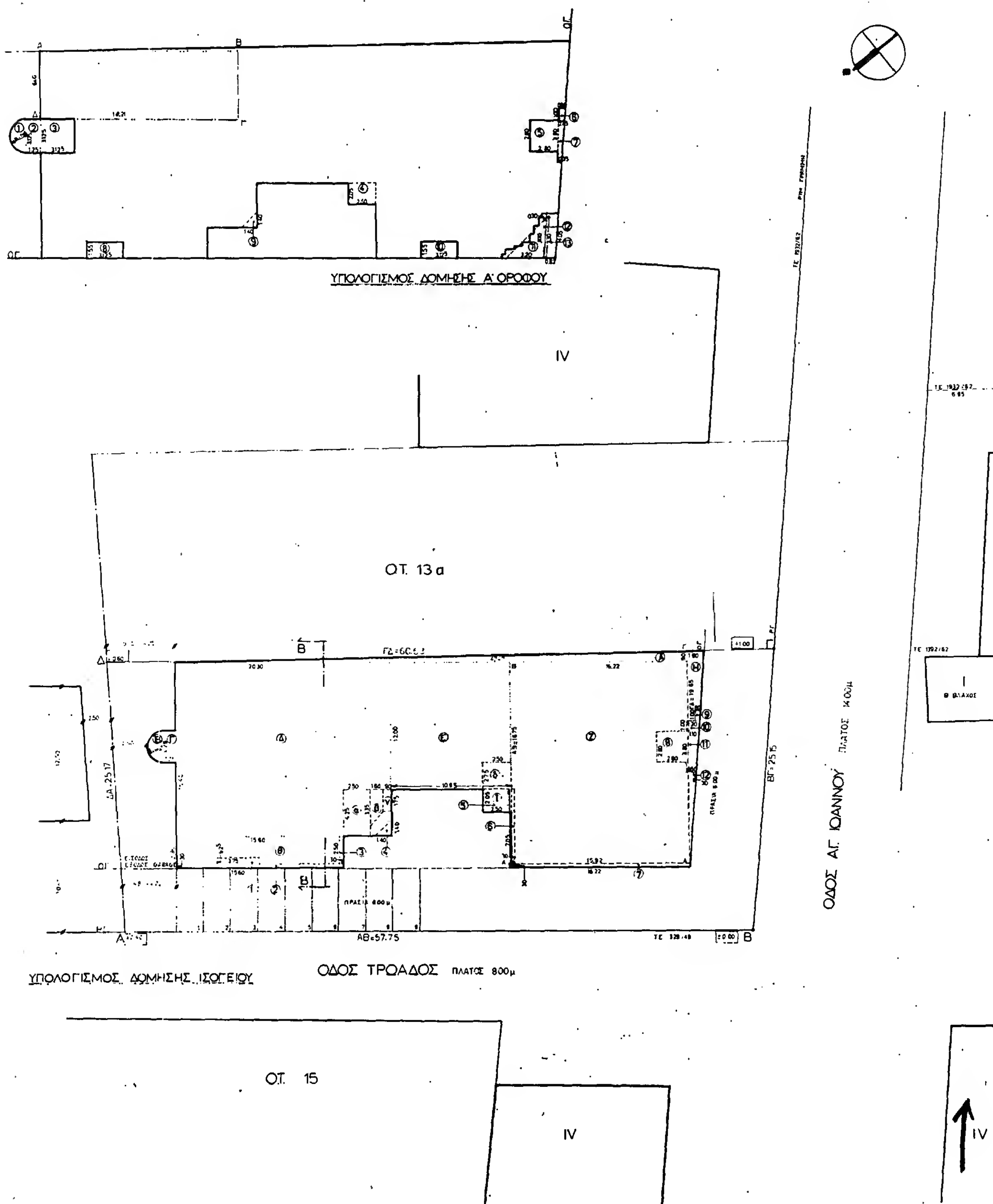
FORUM 2000
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

Α1

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΤΡΩΑΔΟΣ


ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ
IV
ΟΤ. 13 α
ΓΔ=60.63
ΔΑ=25.17
ΒΓ=25.15
ΑΒ=57.75
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΛΑΤΟΣ 14.00μ
ΟΔΟΣ ΤΡΩΑΔΟΣ ΠΛΑΤΟΣ 8.00μ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΟΤ. 15
IV
IV
I

I ΠΟΛΙΤΗΣ

IV

ΟΤ 28α

I Β ΒΛΑΧΟΣ

IV

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΒΒ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ

1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
1522.08 μ^2

2) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
α. Εμβαδόν : 900
β. Πρόσωπο : 13
γ. Βάθος : 19

3) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α. Κάλυψη (Άρθρο 8 ΓΟΚ 85)
0.70 x 1522.08 = 1065.45 μ^2
β. Δόμηση
1.00 x 1522.08 = 1522.08 μ^2
γ. Όροφοι - ύψη

Ελάχιστο ύψος ορόφων 2.40 (βοηθητικοί χώροι)
δ. Απαιτήσεις μεταφοράς ύψους (Άρθρο 10 ΓΟΚ 85)
Η γωνία θ
ε. Αποστάσεις (Άρθρο 8 ΓΟΚ 85)
Πρασιά 6.00 μ. επί των οδών Τριάδος και Αγ. Ιωάννου
Δ = 3.00 + 0.10 x h = 3.00 + 0,10 x 12,00 = 4.20

στ. Περιφράγματα (Άρθρο 18 ΓΟΚ 85)

ζ. Σ.Όγκου
4 x 1522.08 + 2 x 1522.08 / 2 = 7610.40 μ^2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ

Α. 47.47 x 0.90 / 2 = 21.36
Β. Π x R² / 2 = 3.14 x 2.44 / 2 = 3.83
Γ. 1.25 x 3.12⁵ = 3.90
Δ. 20.30 x 18.40 = 332.82
Ε. 10.95 x 12.00 = 131.40
Ζ. 18.22 x 16.75 = 304.12
Η. 1.60 x 19.65 / 2 = 15.72
Θ. 15.60 x 2.80 = 43.86
Ι. 2.50 x 2.05 = 5.12⁵ +
ΚΑΛΥΨΗ : 862.055 μ^2 < 1065.45 μ^2

ΔΟΜΗΣΗ :
ΙΣΟΓΕΙΟ :
Από κάλυψη αφαιρούνται τμήματα :
1. 3.75 x 0.62⁵ = 2.34
2. 15.60 x 0.30 = 4.68
3. 0.30 x 2.50 = 0.75
4. 1.40 x 1.40 / 2 = 0.98
5. 2.50 x 2.05 = 5.13
6. 0.30 x 7.05 = 2.11
7. 15.82 x 0.30 = 4.77
8. 2.80 x 2.80
9. 0.40 x 1.00
10. 1.20 + 1.10 / 2
11. 1.10 + 2.60 / 2 x 3.60 = 3.33
13. 0.30 x 1.00 = 0.30 +
33.87 μ^2

862.055 - 33.87 = 828.185 μ^2

Γ. 57546/88
Έγκριση εργασιών μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αγίας Παρασκευής (Αττικής)
31 Μαΐου 1988
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
[signature]

Α ΟΡΟΦΟΣ:
Από κάλυψη αφαιρούνται τμήματα:
1. 3.14 x 2.44 / 2 = 3.83
2. 1.25 x 3.12⁵ = 3.90
3. 3.12⁵ x 3.12⁵ = 9.78
4. 2.50 x 2.05 = 5.12
5. 2.80 x 2.80 = 7.84
6. 0.80 x 1.00 = 0.80
7. 0.75 + 0.35 / 2 x 3.80 = 2.09
8. 3.12⁵ x 1.55 = 4.84
9. 1.40 x 1.40 / 2 = 0.98
10. 3.12⁵ x 1.55 = 4.84
11. 3.20 x 3.00 / 2 = 4.80
12. 3.30 x 0.30 / 2 = 0.49⁵
13. 0.62 x 4.05 = 2.51 +
51.605

862.055 - 51.605 = 810.45 μ^2

Β ΟΡΟΦΟΣ
Από κάλυψη αφαιρούνται τμήματα:
1. 3.14 x 2.44 / 2 = 3.83
2. 1.25 x 3.12⁵ = 3.90
3. 3.12⁵ x 3.12⁵ = 9.78
4. 9.95 x 5.75 = 57.21
5. 5.75 + 4.75 / 2 x 1.00 = 5.25
6. 2.80 x 2.80 = 7.84
7. 3.12⁵ x 1.55 = 4.84
8. 2.50 x 2.05 = 5.125
9. 3.12⁵ x 1.55 = 4.84
10. 2.20 x 3.00 / 2 = 4.80
11. 3.30 x 0.30 / 2 = 0.49⁵
12. 0.62 x 4.05 = 2.51 +
110.40

862.055 - 110.40 = 751.655 μ^2

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ : 828.185
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 810.45
Β' ΟΡΟΦΟΣ : 751.655 +
2390.29 μ^2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ : 828.185 x 4.00 = 3312.74
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 810.45 x 3.55 = 2877.10
Β' ΟΡΟΦΟΣ : 751.655 x 3.55 = 2668.375 +
ΣΥΝΟΛΟ 8858.215 μ^2

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΙΣΟΓΕΙΟ: σύνολο τμημάτων 1-13 = 33.87 μ^2 x 4.00 = 135.48 μ^3
Α' ΟΡΟΦΟΣ: σύνολο τμημάτων 1-13 = 51.605 μ^2 x 3.55 = 183.20 μ^3
Β' ΟΡΟΦΟΣ : σύνολο τμημάτων 1-12 = 110.40 μ^2 x 3.55 = 391.92 μ^3
ΣΥΝΟΛΟ 195.875 μ^2 710.58 μ^3

195.875 < 40% 2390.29 άρα 195.875 < 956.12 μ^2
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ 8858.215 + 710.58 = 9568.805 < 11154.68 μ^3

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΧΑΡΑΣ
ΖΩΝΗ Θ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ (2390.29 - 31.77) : 80 = 29
άρα 29 ΘΕΣΕΙΣ x 20 = 580.00 μ^2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ : 10 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ
19 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΡΑΣΙΑ

ΕΙΣΟΔΟΣ - ΕΞΟΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
Β+Γ ΕΙΣΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΟΔΟ ΤΡΙΑΔΟΣ 3.14 x 2.44 / 2 + 1.25 x 3.125 = 8.61
Δ+Β'+Σ ΕΙΣΟΔΟΙ ΠΡΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ
2.50 x 4.25 + 3.35 + 1.75 / 2 x 1.50 + 0.30 x 1.75 = 19.29
Θ ΕΙΣΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΚΥΡΙΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 2.50 x 2.75 = 6.88
31.77 μ^2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΑΠΟ ΑΓΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ Σ.Δ. 1.00 1522.08 μ^2
ΙΣΟΓΕΙΟ 828.185
Α' ΟΡΟΦΟΣ (προσθήκη) = 810.45 - (1522.08 - 828.185) = 116.555 μ^2
Β ΟΡΟΦΟΣ 751.655 μ^2

ΑΡΑ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΑΠΟ ΑΓΟΡΑ Σ.Δ. = 868.21 μ^2

Μεταφέρεται κατά τμήμα στον Α' όροφο στη θέση :
ΑΒΓΔΑ = 6.40 x 18.21 = 116.555 μ^2
και στο Β' όροφο

ΣΥΝΟΛΟ Σ.Δ. (ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ + ΑΓΟΡΑ)
1522.08 + 868.21 = 2390.29 μ^2

ΝΕΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :
2390.29 : 1522.08 = 1.57

ΝΕΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ :
4 x 2390.29 + 2 x 2390.29 / 3 = 11154.68 μ^3

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ ΑΠΟ ΑΓΟΡΑ Σ.Δ. :
Α ΟΡΟΦΟΣ : 116.555 x 3.55 = 413.77
Β ΟΡΟΦΟΣ : 751.655 x 3.55 = 2668.37 +
3082.14 μ^3

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ (ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ + ΑΓΟΡΑ) :
5776.07 + 3082.14 = 8858.21 μ^3 < 11154.68 μ^3

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΣΑΛΠΑΣ - ΖΑΧΑΡΗΣ - ΚΟΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ
FORUM 2000
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΘΕΣΗ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ & ΤΡΙΑΔΟΣ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ : Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ
ΣΤΑΤΙΚΑ :
ΕΓΚ/ΣΕΙΣ :

ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
Νº ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ2π
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 29-7-1987

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΔΟΚ. 456 ΘΕΚ
ΤΕΥΧΟΣ ΣΕΛ. —
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 5
ΠΟΣΟΣΤΟ 38 %

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΤΡΩΑΔΟΣ

ΑΒ: 5775

ΠΡΑΣΙΑ 6,00μ

BK 1, BK 2, BK 3, BK 4, BK 5, BK 6, BK 7, BK 8, BK 9, BK 10, BK 11, BK 12, BK 13, BK 14, BK 15, BK 16, BK 17, BK 18

FORUM 2000
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

Α4Π

1:100

ΦΕΒΡ. 1988

Γ. 37546/88

31 Μαΐου 1988

Ο Διευθυντής

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΣΑΛΠΑΣ - ΖΑΧΑΡΗΣ - ΚΟΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ

FORUM 2000
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΘΕΣΗ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ
& ΤΡΙΑΔΟΣ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

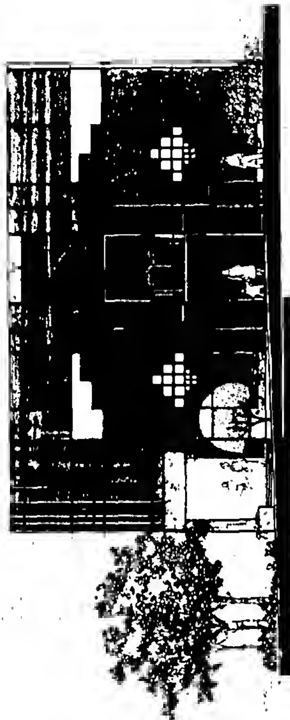
ΜΕΛΕΤΗ

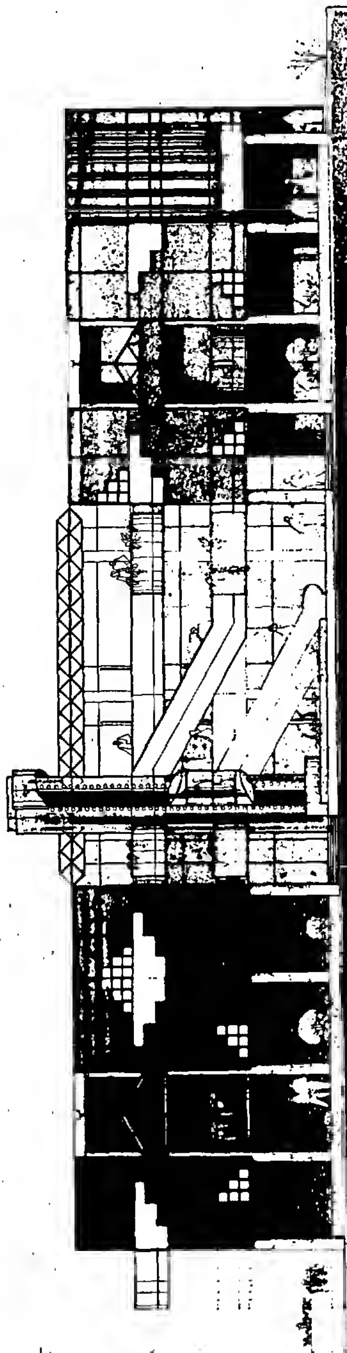
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΣΤΑΤΙΚΑ

ΗΜΕΡ. 1988

A7π





Γ. 37546/88
έγκρισης
μεταφοράς συντελεστή δόμησης
σε ακίνητο που βρίσκεται εντός
του εγκεκριμένου ρυμοτομι-
κού σχεδίου Αγίας Παρασκευής
(Αττικής)

31 Μαΐου 1988

…ΥΘΥΝΤΗΣ

Νικ.

+12.00 +11.50 +7.95 +4.40 ΠΡΑΣΙΑ 6.00 +0.40 ±0.00 ΟΔΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ -2.40

Β ΟΡΟΦΟΣ
Α ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ

355 355 400 300

① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨

ΤΟΜΗ Α-Α

+11.50 +12.00 +7.95 +4.40 ΟΔΟΣ ΤΡΙΑΔΟΣ ΠΡΑΣΙΑ 6.00 +0.40 ±0.00 -2.40

Β ΟΡΟΦΟΣ
Α ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ

355 355 400 300

Α Β Γ Δ

ΤΟΜΗ Β-Β

Γ. 37546/88
Εγκρίνεται προς μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο και βρίσκεται αυτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής (Αττικής).
31 Μαΐου 1988
Ο Διευθυντής
Ν.Σ. Σοκκοτάκης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΣΑΛΠΑΣ - ΖΑΧΑΡΗΣ - ΚΟΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ
FORUM 2000
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΘΕΣΗ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ
& ΤΡΙΑΔΟΣ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ: Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ
ΣΤΑΤΙΚΑ:
ΗΛΜ/ΣΕΙΣ:

ΣΧΕΔΙΟ
ΤΟΜΗ Α-Α
ΤΟΜΗ Β-Β

Νº ΣΧΕΔΙΟΥ
Α6π

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡ. 1988

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΚΑΡΠΕΛΑ
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ
ΤΡΙΑΔΟΣ
ΕΑΡΟΣ
ΑΙΟΛΟΥ
ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΔΑΙΔΑΛΟΥ

ΙV
ΟΤ. 13α
ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΟΤ. 28α
Ε1
Ε2
ΑΚΡΟΘΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΤΡΙΑΔΟΣ
ΟΤ 15

FORUM 2000
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΣΑΛΠΑΣ - ΖΑΧΑΡΗΣ - ΚΟΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ & ΤΡΙΑΔΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τ1

Γ. 39546/88

31 Μαΐου 1988

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΤΡΩΑΔΟΣ

ΙΚ1 26.00 μ²
ΙΚ2 26.50 μ²
ΙΚ3 29.90 μ²
ΙΚ4 47.00 μ²
ΙΚ5 34.50 μ²
ΙΚ6 42.00 μ²
ΙΚ7 43.00 μ²
ΙΚ8 26.00 μ²
ΙΚ9 26.50 μ²
ΙΚ10 39.50 μ²
ΙΚ11 153.00 μ²
ΙΚ12 29.50 μ²
ΙΚ13 30.00 μ²
ΙΚ14 28.00 μ²
ΙΚ15 37.50 μ²

ΠΡΑΣΙΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΣΑΛΠΑΣ - ΖΑΧΑΡΗΣ - ΚΟΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ
FORUM 2000
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΘΕΣΗ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ
& ΤΡΩΑΔΟΣ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ Ι. ΒΙΚΣΛΑΣ
ΣΤΑΤΙΚΑ
ΕΓΚ/ΣΕΙΣ

ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Νο ΣΧΕΔΙΟΥ
Α2

ΚΛΙΜΑΚΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12δ/οικ. 10398 (2)

Επίσπευση από το Δημόσιο της διάνοιξης της νέας Ε.Ο. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ από την Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ μέχρι τη Λεωφ. Τατοΐου στο Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα διατάγματα ρυμοτομίας α) 30.3.70 (ΦΕΚ 75/14.4.70 τ.Δ'), β) 22.2.80 (ΦΕΚ 167/12.3.80 τ.Δ').

2) Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α').

3) Τις διατάξεις του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ.» (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ.Α') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ.Α' και 960/1979 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ.Α'.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», αποφασίζουμε:

α) Την επίσπευση από το Δημόσιο της διάνοιξης της νέας Ε.Ο. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ από την Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ μέχρι Λ. Τατοΐου στη Μεταμόρφωση Αττικής.

β) Το χαρακτηρισμό της πρόκειμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1988
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως προς προσκύρωσιν τμήματος οικοπέδου εν Θεσσαλονίκη.

Δια της υπ' αριθμ. 2573/1968 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονικής κυρωθείσης νομίμως δια της υπ' αριθμ. 68796/1968 αποφάσεως της Νομαρχίας Θεσσαλονίκη, προσεκυρώθη εις την ιδιοκτησίαν μας, κατά την πράξιν Χ. Φυντάνογλου, Γ. Καμπούρογλου, Δ. Παραδείση, Ε. Σπύρογλου και Σ. Βασιλειάδη, νυν δε «Κ. Κορώνης - Ν. Κούχτιν και Σία Ο.Ε.», Αθανασίου Μαραλίδη, Παντελή Βασιλειάδη και Θεοδοσίου Βασιλειάδη α) τμήμα υπό στοιχεία 20-21-22-20 εκτάσεως 11,30 μ2 ιδιοκτησίας κατά την πράξιν και νυν Θεοδώρου Χατζηαθανασίου και β) τμήμα υπό στοιχεία 52'-53'-54'-52' εκτάσεως 1,50 μ2, ιδιοκτησίας κατά την πράξιν ιδιοκτησίας Χρήστου Στυλοπούλου και νυν Ελισσάβετ Πελαγίδου, Ελένης Γκανέλα, Λευκοθέας Στυλοπούλου, Αικατερίνης Στυλοπούλου και Ελένης Λαμπριανίδου.

Δια της υπ' αριθμ. 2416/1988 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, καθωρίσθη η προσωρινή τιμή μονάδος των ως άνω τμημάτων εις το ποσόν των δραχμών 75.000 ανά μ2.

Υπό της «Κ. Κορώνης - Ν. Κούχτιν και Σία Ο.Ε.» και υπέρ της οποίας εγένετο η άνω προσκύρωσις και υποχρέου προς καταβολήν αποζημιώσεως, μετά των άνω ετέρων τριών αναφερθέντων προς ους η προσκύρωσις, κατετέθη προς τούτο εις το εν Θεσσαλονίκη κατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων δια του υπ' αριθμ. 419639 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ποσόν εκ δραχμών 960.000 εις εξόφλησιν της αξίας των ως άνω τμημάτων και υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών Θεοδώρου Χατζηαθανασίου, Ελισσάβετ Πελαγίδου, Ελένης Γκανέλα, Λευκοθέας Στυλοπούλου, Αικατερίνης Στυλοπούλου και Ελένης Λαμπριανίδου, καθ' ων η προσκύρωσις.

Το ως άνω γραμμάτιον κατετέθη νομίμως παρά τω Συμβολαιογράφω Θεσσαλονίκης Βασιλείω Οικονομόπουλο, συνταγείσης της υπ' αριθμ. 13598/1988 πράξεως, η οποία και επεδόθη εις τους φερομένους ως άνω ιδιοκτήτας, συνταγέντων των υπ' αριθμ. 4279 Ε', 4280 Β' και 4282Β'/15.6.1988 εκθέσεων επιδόσεως του Δικαστικού Επιμελητού των εν Θεσσαλονίκη Πρωτοδικών Χρήστου Πετρίδη.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Ιουνίου 1988
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Μ. ΧΑΤΖΗΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
(Αριθ. διπλ. 3ου Δημ. Ταμείου Θεσ/νίκης 4947359/88).

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ